

João Roberto Gorini Gamba

*Prefácio*

*Márcio Pugliesi*

# Direito de Propriedade

*fundamentos históricos e filosóficos*

3ª EDIÇÃO

REVISTA E AMPLIADA



EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO  
2021

*Copyright © 2021 by João Roberto Gorini Gamba*

Categoria: Filosofia do Direito

PRODUÇÃO EDITORIAL  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Patricia Castillo

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.  
não se responsabiliza pelas opiniões  
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer  
meio ou processo, inclusive quanto às características  
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais  
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,  
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e  
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil  
*Printed in Brazil*

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

---

1194340

G187d

Gamba, João Roberto Gorini

Direito de propriedade : fundamentos históricos e filosóficos / João  
Roberto Gorini Gamba ; prefácio Márcio Pugliesi. – 3. ed. rev. e ampl. –  
Rio de Janeiro : Lumen Juris, 2021.

234 p. ; 23 cm.

Bibliografia : p. 217-224.

ISBN 978-65-5510-556-8

1. Direito de propriedade. 2. Direito de propriedade - História. 3. Direito  
natural. 4. Direito romano. I. Pugliesi, Márcio. II. Título.

CDD 346

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

# Sumário

Prefácio (Márcio Pugliesi).....	1
Introdução.....	49
1. Conjecturas sobre a origem da propriedade.....	55
2. Antiguidade Clássica.....	71
2.1 A possível influência da religiosidade na formação do conceito de propriedade .....	71
2.2 A propriedade no Direito Romano .....	74
2.2.1 Breves anotações históricas .....	74
2.2.2 Apontamentos concernentes à propriedade no Direito Romano.....	80
2.2.3 Espécies de propriedade no Direito Romano .....	85
2.2.4 A questão agrária em Roma .....	90
3. Idade Média e Feudalismo .....	95
3.1 Considerações iniciais e contexto medieval .....	95
3.2 Considerações sobre o regime feudal: “nenhuma terra sem senhor” .....	98
3.3 Apontamentos históricos referentes ao processo de formação da burguesia: “o dinheiro não tem senhor” .....	104
3.4 O oportuno resgate do Direito Romano .....	113
3.5 A propriedade na transição do feudalismo ao capitalismo .....	123
4. Fundamentos teóricos da propriedade na Idade Moderna .....	133
4.1 A inadequação do modelo absolutista hobbesiano .....	133
4.2 John Locke e a propriedade como Direito Natural .....	136

4.2.1 O conceito lockeano de propriedade como direito pré-político .....	140
4.2.2 A limitação para a acumulação de propriedades .....	146
4.2.3 Argumentos lockeanos para a acumulação ilimitada .....	147
4.2.3.1 A utilização da moeda .....	147
4.2.3.2 O aumento da produtividade pela apropriação .....	149
4.2.3.3 A limitação de ordem física e o trabalho assalariado como condição natural .....	151
4.2.4 Uma justificativa para o novo sistema produtivo .....	154
4.2.5 A desigualdade como condição natural .....	158
4.3 Jean-Jacques Rousseau: o estado de natureza e as relações de propriedade em seu limite .....	161
4.4 Apontamentos adicionais sobre a propriedade como Direito Natural .....	175
5. Idade Moderna: a consolidação da propriedade como centro do ordenamento jurídico .....	179
5.1 O tratamento concedido à propriedade nos primeiros diplomas constitucionais modernos.....	179
5.2 A propriedade no Código Civil Napoleônico (1804).....	182
5.2.1 Questões históricas e contextuais.....	182
5.2.2 O Code.....	187
5.3 Algumas características e consequências do conceito moderno de propriedade .....	190
5.3.1 Direito meramente formal .....	190
5.3.2 Mentalidade proprietária.....	192
5.3.3 O consumo conspícuo como consequência da lógica proprietária .....	194

6. Séculos XX e XXI: notas sobre a função social da propriedade e o avanço da propriedade imaterial .....	199
6.1 Função social da propriedade .....	199
6.2 O avanço da propriedade imaterial no âmbito do capitalismo tardio .....	203
Considerações finais .....	209
Referências .....	217